

BANKEN FOR NYKJØBBING SJ. OG OMEG-
AKTIESELSKAB

2394

24. OKT. 1941

Matr.Nr. 1 ax og 1 ay Rørvig
By og Sogn.

Købers Bopæl:
Frisersvej 22C, 1'



Anmelder:
A/S Københavns Ejendomsselskab
Børegade 8

S k ø d e .

Undertegnede, A/S Københavns Ejendomsselskab, sælger, skøder og endelig overdrager herved til

Herr Gymnasielærer C. Simonsen

af den os i Henhold til Adkomst, tinglyst 3. Januar 1939, tilhørende Ejendom Matr.Nr. 1 t Rørvig, to Parceller paa følgende Vilkaar:

§ 1.

Parcellerne omfatter et Areal af henholdsvis 812 m² og 818 m², heraf Vej henholdsvis 86 m² og 86 m², uden Garanti for Arealets Tilstedeværelse, i Henhold til Kort, udfærdiget Aar 1940, paa Udstykningsplanen betegnet som Nr. 20 og 21, ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 29. Maj 1940 særskilt matrikuleret som Matr.Nr. 1 ax og 1 ay af Rørvig By og Sogn og skyldsat for Hartkorn henholdsvis o Alb. og o Alb.

Parcellerne er solgt som forevist uden Garantier af nogen Art, i den Stand hvori de er og forefindes, og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed de har tilhørt Sælgeren og tidligere Ejere.

Idet der med Hensyn til de tinglyste Byrder og Servitutter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen, skal vi oplyse, at der Sælgeren bekendt ikke hviler Byrder og Servitutter paa Ejendommene.

Sælgeren forbeholder sig Ret til Ændringer i Udstykningsplanen af 1939.

Eventuel Grundstigningsskyld i Henhold til Lov Nr. 202 af 20. Maj 1933 udredes af Køberen.

I øvrigt er Parcellerne afhændet paa følgende Betingelser:

I øvrigt er Parcellerne afhændet paa følgende Betingelser:

§ 2.

Parcellerne er tiltraadt af Køberen den 21. Juli 1941 og henligger fra samme Dag for dennes Regning og Risiko i enhver Henseende.

Der udfærdiges ingen Refunderingsopgørelse, men Køberen betaler alle fra Overtagelsesdagen forfaldende Skatter og Afgifter.

§ 3.

Købesummen er fastsat til Kr. 900.-, skriver Kroner Ni Hundrede, der betales kontant ved nærværende Skødes Underskrift.

§ 4.

Indtil særskilt Vurdering til Ejendomsskyld har fundet Sted, betaler Køberen til Sælgeren Efter Sælgerens Opgørelse de Parcellerne paahvilende Skatter og Afgifter, herunder for Anpart i nedenomtalte Fællesareal.

§ 5.

Der paalægges de solgte Parceller følgende Servitutter:

- 1: Paa hver Parcel maa kun opføres et Beboelseshus og ikke højere end 1 Etage, Tagetage samt Udhus og Garage.
- 2: Paa Parcellerne maa kun efter særlig Overenskomst med nærværende Grund-sælger drives Forretning og ikke indrettes Fabrikker eller saadanne Virk-somheder, som ved stærk Larm, ilde Lugt eller paa anden lignende Maade generer de omboende, eller som falder ind under de i Lov af 10. Marts 1852 § 1 nævnte skadelige Næringsveje.

Paataleret og Ret til at dispensere fra de paalagte Servitutter har A/S Københavns Ejendomsselskab, Børsgade 8, København.

Byggevilkårsattest i Henhold til foranstaaende og bindende for alle Parter udstedes af Rørvig Sogneraad.

§ 6.

Køberen udreder alle med nærværende Handels Berigtigelse og Udstyk-ning af Parcellerne, herunder Afsætning af Parcellerne i Marken, forbundne Om-kostninger.

§ 7.

Køberen er pligtig at hegne de købte Parceller uden at kunne for-lange Deltagelse til Udgifterne hertil af Sælgeren.

§ 8.

Ejere af Parceller, udstykkede fra Matr.Nr. 1 t Rørvig, er eo ipso Ejere af det til nævnte Ejendom hørende Strandareal, nu Matr.Nr. 1 t Rørvig, hvilket Areal er Fællesareal. Til nævnte Areal hører et Vejareal.

Naar samtlige Parceller er solgte, er Køberen pligtig efter Sælge-rens Forlangende, i Forbindelse med de øvrige Ejere, at tage Skøde paa 1/32 af fornævnte Strandareal incl. Vejareal og udrede de hermed forbundne Omkost-ninger med 1/32 pr. Parcel. Arealet overdrages vederlagsfrit.

§ 9.

I Tilfælde af Søgmaal vedrørende denne Handel vedtages den hur-tige Retsforfølgning efter Retsplejelovens Kap. 41, hvorhos som Værneting ved-tages Ejendommens Værneting.

Medundertegnede, Gymnasielærer C. Simonsen, erklærer herved at have købt de forannævnte Ejendomme paa de angivne Vilkaar, som jeg forplig-ter mig til nøje at overholde.

Da de solgte Ejendomme ikke er særskilt ansat til Ejendomsskyld, anslaar vi paa Tro og Love deres Værdi - deri indbefattet stempelpligtige Byrder - til at være lig med Købesummen, hvoraf svares 1/2 %

Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa Ejendommene findes Skov eller fredskovspligtig Grund.

§ 5 begæres lyst som servitutstiftende.

København, den 17. Oktober 1941.

Som Sælger:

Som Køber:

De Københavns Ejendomsselskab

[Handwritten signature]

C. Simonsen

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed og Dateringens Rigtighed:

Navn: *Sammlings*
Stilling: *Assistent*
Adresse: *Bjerg 8*

Navn: *J. J. Kerbye*
Stilling: *Assistent*
Adresse: *Polbygade 85 A.*

Ifølge Skrivelse af *29 Maj 1940* fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr. Nr. skyldsat for Høstkorn saaledes:

Matr. Nr.	By	Sogn	Td.	Skp.	Fdk.	Ald.
<i>100</i>	<i>Rorvig</i>	<i>- og -</i>	<i>0 -</i>	<i>0 -</i>	<i>0 -</i>	<i>0 -</i>
<i>101</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0 -</i>	<i>0 -</i>	<i>0 -</i>	<i>0 -</i>

20
119.

At Parcellen, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ikke er særskilt vurderet til Ejendomsskyld, attesteres herved.

Holbæk Amtstue, *d. 20/10 1941.*

O. Weidtmann

17 5
18 4
19 4
Kass 4 - 75
Porto 0 - 60
18 35
amm

Indført i Dagbogen for Nyløbing
Stall. Kobotad og Dragsholm Birk
den *24/10 1941* Nr. *2394* ~~Tingb.~~
Indført i Tingbog *Rorvig*
Fol. *Stad 7* Bl. *580*.

og saa som ser vi =
husholdning.

~~stødet er endeligt~~

Kort forevist
Kerbye

Kerbye
J

NYLØBING KUBESTENS
SAMT DRAGSHOLM
BIRKS RET